

ÍNDICE DE VARIACIÓN DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN (IVCC) SAN JUAN



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS

Septiembre 2017

FECHA DE PUBLICACIÓN: 20/10/2017

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Septiembre 2017.....	4
a. Interpretación del Índice.....	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de Precios Promedio de materiales utilizados en obras viales y porcentaje de variación respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-17).....	7
4. Planilla de Precios Promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción y porcentajes de variación respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-17)	9
5. Anexo: Planilla de Precios Promedio de nuevos productos de construcción incorporados y variación respecto del mes anterior (Ago-17).....	11
6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ.....	13
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por rubro y producto	5
Tabla N° 4: Precios promedio y variación de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Precios promedio y variación de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación mensual de nuevos productos.....	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Septiembre 2017

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA	44,79%	6.481,53	2.903,08	4.659,41	4.638,97
MADERA	3,10%	3.570,43	110,68		
AGLOMERANTES	11,65%	2.338,79	272,47		
HIERROS	4,19%	4.663,54	195,40		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	3.311,49	140,41		
EQUIPOS	3,20%	2.911,90	93,18		
LADRILLOS	8,31%	2.056,06	170,86		
AISLANTES	2,19%	3.950,27	86,51		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	3.527,20	32,80		
ELECTRICIDAD	3,10%	3.927,71	121,76		0,44%
SANITARIO Y GAS	7,13%	3.970,48	283,10		
CARPINTERIA	7,17%	3.475,03	249,16		
TOTAL	100%		4.659,41		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de Septiembre de 2017 el IVCC de San Juan registra un crecimiento del 0,44% respecto del mes de Agosto de 2017, y de 30,52% interanual (respecto de Septiembre de 2016). Acumulando una variación de 21,72% en lo que va del año 2017.

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Julio 2017					
Nivel general	IVCC- SJ		Variaciones % respecto		
	Base año 2001=100		Mes anterior	Var interanual	Acumulado 2017
	Sep-17	Ago-17			
Nivel general	4659,41	4.638,97	0,44%	30,52%	21,72%

Fuente: IIIEE

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por rubro y producto

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Precios		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
		Dic-01	Sep-17(*)		
MANO DE OBRA					
Oficial especializado	10%	416,79	29.878,99	7.168,84	716,88
Oficial	40%	381,19	25.459,13	6.678,86	2.671,54
Ayudante	50%	348,35	21.549,66	6.186,21	3.093,10
	100%				6.481,53
MADERAS					
Terciado fenólico e= 18mm	60%	30,40	947,44	3.116,59	1.869,96
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	3,43	115,86	3.377,79	1.013,34
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	1,51	103,76	6.871,40	687,14
	100%				3.570,43
HIERROS					
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	2,43	117,60	4.839,64	4.162,09
Clavos Punta paris 2"	7%	1,10	41,45	3.768,09	263,77
Alambre negro N° 17	7%	1,20	40,74	3.395,39	237,68
	100%				4.663,54
ARIDOS					
Arena clasificada lavada	67%	11,50	253,71	2.206,16	1.478,13
Canto rodado clasificado	33%	4,00	222,23	5.555,64	1.833,36
	100%				3.311,49
AGLOMERANTES					
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	6,63	153,88	2.320,91	1.624,64
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	3,82	94,65	2.477,68	371,65
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	26,85	613,08	2.283,36	342,50
	100%				2.338,79
EQUIPOS					
Gas oil	100%	0,60	17,59	2.911,90	2.911,90
LADRILLOS					
Ladrillos comunes	25%	120,00	2.852,96	2.377,46	594,37
Ladrillón	75%	170,00	3.313,17	1.948,92	1.461,69
	100%				2.056,06

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Precios Dic-01	Precios Sep-17(*)	Índice del Mes por ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
 AISLANTES 					
Ricafalt x caja 18 L	75%	7,50	328,14	4.375,14	3.281,36
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	0,53	14,18	2.675,63	668,91
	100%				3.950,27
 PINTURAS Y VIDRIOS 					
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	31,45	805,85	2.562,33	768,70
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	13,25	522,15	3.940,72	2.758,50
	100%				3.527,20
 ELECTRICIDAD 					
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	0,10	4,74	4.742,99	1.660,05
Caja de acero rectangular MOP	18%	0,65	17,06	2.624,37	472,39
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	2,78	105,79	3.805,28	1.522,11
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	1,20	46,83	3.902,37	273,17
	100%				3.927,71
 SANITARIO Y GAS 					
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	17,07	577,36	3.382,29	169,11
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	12,25	326,21	2.662,91	665,73
Depósito de FºCº de 16 L	4%	40,98	673,66	1.643,87	65,75
Llave de paso bronce 3/4	11%	5,30	297,57	5.614,48	617,59
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	25,27	1.187,37	4.698,75	1.174,69
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	98,07	2.505,13	2.554,43	204,35
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	5,89	284,33	4.827,34	579,28
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	5,72	282,55	4.939,69	493,97
	100%				3.970,48
 CARPINTERIA METALICA Y MADERA 					
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	4,40	42,33	962,13	96,21
Madera de álamo 1" de espesor	15%	1,51	48,54	3.214,85	482,23
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	24,44	931,41	3.811,02	2.667,72
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	0,50	23,29	4.658,70	93,17
Cerradura KALLAY 4006	3%	10,27	464,54	4.523,25	135,70
	100%				3.475,03

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

3. Planilla de Precios Promedio de materiales utilizados en obras viales y porcentaje de variación respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-17)

Tabla N° 4: Precios promedio y variación de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre - 2.017(*)		
		Precio Promedio	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES				
Gas oil	Litro	17,59	2787,99%	0,00%
Nafta súper	Litro	20,53	1885,61%	0,00%
Nafta común	Litro	s/d	////////	////////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	125,23	1663,74%	0,00%
PIEDRAS Y TRITURADOS				
Piedra N° 1	Tonelada	1.082,95	6270,29%	2,29%
Piedra N° 2	Tonelada	1.300,75	7551,47%	2,38%
Piedra N° 3	Tonelada	2.329,25	10027,17%	2,39%
Arena para sellado	m ³	786,50	7765,00%	0,00%
Triturado 8 mm	Tonelada	955,90	27211,43%	1,28%
Triturado 20 mm	Tonelada	856,68	24376,57%	2,02%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	638,92	14098,22%	0,00%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	675,15	11152,50%	0,00%
ASFALTOS				
Cemento tipo 50/60	Tonelada	15.244,96	3998,11%	4,98%
Bitalco 70/100	Tonelada	15.881,34	4894,13%	6,01%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	21.277,19	5619,67%	4,28%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	23.396,04	6189,26%	4,87%
Emulsión EBCR	Tonelada	17.435,36	4743,16%	5,40%
Mezcla 70/30	Tonelada	16.547,88	4682,62%	9,50%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾				
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	5.749,33	////////	-0,24%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	4.540,31	////////	-0,25%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	3.021,07	////////	-0,25%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	1.149,65	8013,30%	-0,25%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	956,96	4572,65%	-0,25%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	8.711,38	4553,52%	-0,25%

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre - 2.017(*)		
		Precio Promedio	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR				
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	17,49	1648,67%	-0,25%
EXPLOSIVOS				
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	82,18	////////	-2,19%
Detonador común N° 8 Kg.	Kg	13,94	////////	-0,93%
Mecha lenta Kg.	Kg	10,33	////////	-1,05%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	68,08	////////	-0,98%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	7,45	////////	0,83%
GAVIONES				
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	629,18	2552,51%	-0,25%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	34,53	2172,01%	1,86%
HORMIGONES ELABORADOS				
180 X M3 H-8	m³	1.833,14	3342,52%	1,42%
250 X M3 H-13	m³	2.143,93	3408,88%	1,57%
310 X M3 H-17	m³	2.547,02	3627,81%	1,45%
CUBIERTAS				
CUBIERTA CON TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	8.334,84	3571,74%	0,55%
CUBIERTAS SIN TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	7.873,53	3876,53%	1,77%
CUBIERTA 1400 X 24 12 T	Unidad	14.069,30	1837,92%	0,39%
CUBIERTA 23,5 X 25 20 T	Unidad	71.110,25	3537,35%	0,00%
CUBIERTA 26,5 X 25 20 T	Unidad	87.476,53	3139,87%	0,00%
SEÑALAMIENTOS				
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	s/d	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	s/d	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	3.260,27	3005,02%	0,00%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	1.760,96	3421,92%	0,00%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	2.978,84	3035,62%	0,00%

(1)Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)

b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Septiembre 2017 = \$ 17,49

(2) Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

(3) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Benavidez - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión). El precio promedio de cotización del Dólar es: Septiembre 2017 = \$17,49

(*) Datos Provisorios

Fuente: IIEE

4. Planilla de Precios Promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción y porcentajes de variación respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-17)

Tabla N° 5: Precios promedio y variación de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre- 2.017(*)		
		Precio Promedio	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA				
Oficial Especializado	Mensual	29.878,99	7068,84%	0,00%
Oficial	Mensual	25.459,13	6578,86%	0,00%
Ayudante	Mensual	21.549,66	6086,21%	0,00%
MADERAS				
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	947,44	3016,59%	-1,43%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	115,86	3282,72%	-2,08%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	103,76	6771,40%	5,63%
HIERROS				
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	117,60	4739,64%	0,78%
Clavos Punta parís 2"	Kg	41,45	3668,09%	0,66%
Alambre negro N° 17	Kg	40,74	3295,39%	0,63%
ÁRIDOS				
Arena clasificada lavada	m ³	253,71	2106,16%	0,98%
Canto rodado clasificado	m ³	222,23	5455,64%	0,00%
AGLOMERANTES				
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	153,88	2220,91%	1,84%
Calcevit c/env x 30 Kg.	Bolsa	94,65	2380,93%	2,98%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	613,08	2174,89%	0,00%
LADRILLOS Y VIGUETAS				
Ladrillón	Por mil	3.313,17	1848,92%	10,61%
AISLANTES				
Ricafalt x caja 18 L	Unidad	328,14	4275,14%	2,20%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	14,18	2601,11%	0,00%
PINTURAS Y VIDRIOS				
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	805,85	2462,33%	0,27%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	522,15	3840,72%	0,00%
ELECTRICIDAD				
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	4,74	4642,99%	5,32%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	17,06	2544,71%	0,74%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	105,79	3705,28%	-6,91%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	46,83	3802,37%	2,54%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre- 2.017(*)		
		Precio Promedio	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS				
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	577,36	3283,28%	4,79%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	326,21	2563,99%	-5,19%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	673,66	1544,07%	0,00%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	297,57	5514,48%	0,00%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	1.187,37	4598,75%	-1,08%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	2.505,13	2454,56%	0,08%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	284,33	4727,34%	0,00%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	282,55	4844,01%	0,00%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA				
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	42,33	862,13%	0,00%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	48,54	3114,85%	-2,97%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	931,41	3711,80%	0,39%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	23,29	4558,70%	0,00%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	464,54	4423,25%	2,82%
FERRETERÍA				
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	10,65	1836,36%	0,00%
Acople rápido 1/2"	Unidad	38,23	922,13%	1,85%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	77,29	4473,40%	0,00%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	s/d	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	s/d	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	437,60	2319,00%	0,00%
ÁREA O.S.S.E.				
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	513,72	5724,49%	3,00%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	5.732,56	5390,96%	3,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	2.611,59	1045,43%	0,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	11.863,68	1200,84%	0,00%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	9,10	1496,49%	0,00%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	269,78	1211,52%	0,00%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	140,76	431,17%	0,00%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	142,76	2666,67%	3,00%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	1.010,08	3726,06%	3,00%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	3.998,24	3744,46%	3,00%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	2.328,62	1924,89%	0,00%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	2.494,88	1462,03%	0,00%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	653,27	4894,42%	3,00%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	394,06	2405,15%	0,00%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	128,83	2426,08%	0,00%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	6.593,98	2529,18%	0,00%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre- 2.017(*)		
		Precio Promedio	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN				
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	688,86	1601,94%	0,00%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	15,89	2897,73%	10,36%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	s/d	///////	///////
Morseto bimetalico deriv. 1360/1 B	Unidad	26,28	1194,74%	5,01%
Artefacto Meriza 66	Unidad	381,69	2384,99%	0,00%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	548,23	2481,11%	0,00%
Aislador MN17	Unidad	48,96	3185,59%	0,00%
RACK 479	Unidad	666,82	6181,86%	7,69%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	206,28	1893,04%	-0,11%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	29,96	437,40%	0,00%

(*) Datos provisorios
Fuente: IIEE

5. Anexo: Planilla de Precios Promedio de nuevos productos de construcción incorporados y variación respecto del mes anterior (Ago-17)

Tabla N° 6: Variación mensual de nuevos productos

Rubro	Productos	Septiembre - 2.017(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	1,02%
AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	5,16%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	2,20%
	Pomeca	m ³	0,00%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	0,89%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	-1,03%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	1,38%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	-2,91%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	-0,39%
	Policarbonato	m ²	0,00%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	-4,12%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	-0,05%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	0,00%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	1,15%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	2,14%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	-1,50%

(*) Datos provisorios

		Septiembre - 2.017(*)	
Rubro	Productos	Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	1,63%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	-0,01%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	0,18%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	2,46%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	2,24%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	0,00%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	-0,91%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor tiro balanceado 2000 calorías	Unidad	0,00%
	Calefactor tiro balanceado 3000 calorías	Unidad	9,90%
	Calefactor sin salida 3000 calorías	Unidad	7,18%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	-5,03%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	0,00%
COCINA	Mesada de granito gris mara m ²	m ²	0,00%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	0,00%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	3,74%
	Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	-0,27%
	Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	-8,71%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	-0,33%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	1,22%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.